

Anexo - Manual de Desarrollo del Producto

El Nuevo Sistema de Gestión de Bienes Patrimoniales ha sido diseñado como un Sistema Web, al que se accede por seguridad desde un Portal Único. Es condición indispensable contar con un Usuario y Contraseña los cuales se gestionan a través de la Dirección General de Gestión de Bienes

The screenshot shows the ECOM Chaco website interface. At the top left is the ECOM logo. Below it is a navigation menu with 'Home', 'Contacto', and 'Ayuda'. The date '26/04/2011' is displayed. The main content area is divided into several sections:

- Funciones**: A section titled 'IDENTIFICACIÓN DE OPERADOR' containing instructions for logging in and updating user data.
- RECOMENDAMOS**: A section with advice on safe PC usage and password management.
- NORMAS DE SEGURIDAD PARA EL MANEJO DE SUS CLAVES**: A section detailing password security rules.

On the left side, there are two form boxes:

- Ingreso Usuarios**: A form with fields for 'Nombre de usuario:' and 'Password:', and an 'Ingresar' button.
- Crear Una Cuenta**: A form with fields for 'Número de CUIL' and 'Nro de Empleado', and a 'Crear Cuenta' button.

On the right side, there is a vertical menu with links: chaco.gov.ar, Ecom Chaco, Portada, Interes, Ayuda, Alerta de virus, Identidad robada, Enlaces de Interes, and Salir.

At the bottom, there is a footer with the following text: 'Portal creado por ECOM CHACO S.A. en el año 1997. Los sitios que lo integran son creados y mantenidos por los organismos correspondientes, los cuales son responsables y conservan todos los derechos pertinentes sobre su contenido. ECOM CHACO S.A. Empresa de servicios informáticos. Calle: Roque Saenz Peña 370 Ciudad de Resistencia.'

Vista del Portal de Acceso de ECOM Chaco donde los Usuarios habilitados para acceder al Sistema de Gestión de Bienes Patrimoniales deben Ingresar su Clave de Usuario y Contraseña

Luego del Ingreso al Sistema, este presenta un Menú Central de Opciones que abarcan todas las actividades que se pueden realizar en él.

Las pantallas del Sistema mantienen el mismo encabezado y pié de acuerdo a un patrón de Diseño estandarizado y que es rediseñado a pedido del Cliente.

En dicho encabezado, se visualiza el Usuario y la Jurisdicción en la que se está Operando. En el caso que un Operador esté habilitado para realizar registraciones en mas de una Jurisdicción, el Sistema permite selecciona en cual de ellas trabajar.

NOTA: Si un Operador está habilitado para trabajar en mas de una Jurisdicción, podrá cambiarse de una a otra sin necesidad de salir del Sistema

Acceso

Nro de la session 873941351

Seleccione la Jurisdicción

Código	Descripción	Usuario
<input checked="" type="checkbox"/>	9 PODER JUDICIAL	ADMIN09
<input checked="" type="checkbox"/>	17 TRIBUNAL ELECTORAL	ADMIN17
<input checked="" type="checkbox"/>	21 JEFATURA DE POLICIA	ADMIN21
<input checked="" type="checkbox"/>	6 MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	ADM06
<input checked="" type="checkbox"/>	1 PODER LEGISLATIVO	CARLOSTES
<input checked="" type="checkbox"/>	2 G O B E R N A C I O N	CARLOS02
<input checked="" type="checkbox"/>	3 MINISTERIO DE GOBIERNO JUSTICIA SEGURIDAD Y TRABAJO	CARLOS03
<input checked="" type="checkbox"/>	4 MINISTERIO DE ECONOMIA , INDUSTRIA Y EMPLEO	CARLOS04
<input checked="" type="checkbox"/>	5 MINISTERIO DE PRODUCCION Y AMBIENTE	CARLOS05
<input checked="" type="checkbox"/>	6 MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	CARLOS06
<input checked="" type="checkbox"/>	11 MINISTERIO DE ECONOMIA PRODUCCION Y EMPLEO - BAJA10	CARLOS11
<input checked="" type="checkbox"/>	12 LOTERIA CHAQUEYA	CARLOS12
<input checked="" type="checkbox"/>	13 DIRECCION VIALIDAD PROVINCIAL	CARLOS13
<input checked="" type="checkbox"/>	14 INSTITUTO DE COLONIZACION	CARLOS14
<input checked="" type="checkbox"/>	36 SERVICIO PENITENCIARIO	CARLOS15
<input checked="" type="checkbox"/>	16 I.N.S.S.SE.P	CARLOS16
<input checked="" type="checkbox"/>	17 TRIBUNAL ELECTORAL	CARLOS17
<input checked="" type="checkbox"/>	19 CONTADURIA GENERAL	CARLOS19
<input checked="" type="checkbox"/>	20 ADMINISTRACION TRIBUTARIA PROVINCIAL	CARLOS20
<input checked="" type="checkbox"/>	23 MINISTERIO DE INFRASTR. OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Y MEDIO AMBIENTE	CARLOS23
<input checked="" type="checkbox"/>	24 ADMINISTRACION PROVINCIAL DEL AGUA	CARLOS24
<input checked="" type="checkbox"/>	25 INSTITUTO DEL ABORIGEN CHAQUEÑO	CARLOS25
<input checked="" type="checkbox"/>	28 MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y DERECHOS HUMANOS	CARLOS28
<input checked="" type="checkbox"/>	29 MINISTERIO DE EDUCACION CULTURA CIENCIA Y TECNOLOGIA	CARLOS29
<input checked="" type="checkbox"/>	32 SECRETARIA DE PLANIFICACION Y EVALUACION DE RTO	CARLOS32
<input checked="" type="checkbox"/>	33 AGENCIA DE INVERSION C.E.R.I.R.Y.P.P	CARLOS33
<input checked="" type="checkbox"/>	91 DIRECCION DE GENERAL COMPRAS	CARLOS91
<input checked="" type="checkbox"/>	99 SUPER	CARLOS99
<input checked="" type="checkbox"/>	2 G O B E R N A C I O N	OPER02

Volver

© 2009 - Gobierno del Pueblo de la Provincia del Chaco

Vista de la Página de Selección de Jurisdicción tal como se presenta a los Operadores que poseen habilitadas mas de una Jurisdicción para Operar

Pantalla de Inicio: En el encabezado se muestra la Jurisdicción en la que se está Operando y el Operador de Sistema. Luego se visualiza un Área de “Cambios, Mejoras y Novedades” y los gráficos de Evolución del Patrimonio en el Mes y en el Ejercicio.

Vista de la Página de Principal y el Menú Central de Opciones. En la parte Superior se visualiza el Encabezado y en el se lee la Jurisdicción de Trabajo Seleccionada (en este cas la Jur.2) y el usuario de Sistema que está Operando.

Gestión de Bienes Patrimoniales

Jur : 2 Usuario Sistema CARLOS02 Usuario Ecom carlosr

Inicio ▾ Bienes Históricos ▾ Gestión de Bienes ▾ Consultas ▾ Ayuda ▾

Cambios Mejoras y Novedades

Versión 2 -6 -2 - 1 Fecha de Liberación 04/02/11
[Ver Detalle ->](#) **Cambios en Bienes Inmuebles (Tasaciones)**
 Se incorporaron cambios en el diseño de la pantalla de Bienes Inmuebles separando el tratamiento de Tasaciones en una nueva Pestaña.

Registrados en el Mes por Jurisdicción

Jurisdicción	Cantidad
1	4
2	2
3	48
6	108
9	180
10	2
12	16
13	3
17	1
21	33
23	6
24	49
29	103
36	100

Registrados en el Año por Jurisdicción

Jurisdicción	Cantidad
1	8
2	64
3	90
6	245
9	229
10	2
12	35
13	30
14	11
17	1
18	1
21	1
23	300
24	18
27	469
28	6
29	4
32	325
36	103

Bienes Patrimoniales

Jur : 2 Usuario Sistema CARLOS02 Usuario Ecom carlosr

Inicio ▾ Bienes Históricos ▾ Gestión de Bienes ▾ Consultas ▾ Ayuda ▾

Características más Sobresalientes

Existen una serie de Características sobresalientes, propias de la tecnología implementada en el Nuevo Sistema y de rediseños funcionales, en especial si se lo compara con el Sistema Anterior (Putty).

Mejoras en el Aspecto Visual: Representa sin dudas una de las características mas evidentes, sin embargo también se incorporaron mejoras en cuanto a la flexibilidad y cantidad de información de las pantallas y reportes, una mayor variedad de criterios de búsqueda, y una reducción importante en la complejidad de operación , al no tener que recorrer tantos pasos para llegar a la información deseada.

Vista Del Menú Principal del Sistema Anterior y del Sistema nuevo.

The image shows two screenshots side-by-side. The top screenshot is a terminal window titled 'sunsrv1.chaco.gov.ar - PuTTY' showing a text-based menu for 'CONTROL DE BIENES PATRIMONIALES'. The bottom screenshot is a modern web-based GUI for 'Gestión de Bienes Patrimoniales' with a navigation menu and two bar charts.

Terminal Interface (Old System):

```

31/12/2009          DEPOSITO DE REZAGOS          10:55:48
OPE RODR          * CONTROL DE BIENES PATRIMONIALES *      Z301M000
                  ** MENU PRINCIPAL **

-----
Sr.Operador: Se solicita completar registro de novedades 2009. El 21-12-2009
finaliza operatoria del sistema en ambiente PUTTY.
CONSULTAS: DG Gestion de Bienes - Interno 2137. Gracias
          FUNCION: █ SUB-SISTEMA: _
          AREA:    _

* Funciones:
1 -TRATAMIENTO DEL BIEN
2 -TRATAMIENTO DE BIENES DE PROP.PRIVADA
3 -TRATAMIENTO DE RECIBOS
4 -TRANSFERENCIAS
5 -CONSULTAS
6 -TRATAMIENTO DE TABLAS
7 -LISTADOS
8 -REVALUO-AMORTIZACION

* Sub-Sistemas:
1 -MUEBLES
2 -AUTOMOTORES
3 -ACCESORIOS
4 -INMUEBLES
    
```

Web Interface (New System):

Navigation: Inicio | Bienes Históricos | Gestión de Bienes | Consultas | Ayuda

- Bienes
- Reempadronamiento
- Seguimiento Reempadronamiento
- Automotores
- Bienes Existentes
- Reempadronamientos Anulados
- Rectificaciones de reempadronamientos

Registrados en el Mes por Jurisdicción

Jurisdicción	Cantidad
1	4
2	4
3	48
6	108
9	180
10	2
12	16
13	3
17	1
21	33
23	6
24	49
29	103
36	100

Registrados en el Año por Jurisdicción

Jurisdicción	Cantidad
1	8
2	64
3	90
6	245
9	229
10	2
12	35
13	30
14	11
17	1
18	1
21	18
23	300
24	469
27	6
28	4
29	325
32	10
36	103

Acceso a la Información Histórica: Otra de las características importantes del Sistema es que para Acceder a la Información Histórica, no es necesario hacerlo desde el Sistema Anterior (Putty), ya que están incorporadas las consultas al Archivo Histórico. Cabe destacar que la información Histórica permanece inalterable, tal como se cerró al 31/12/2009.

Consulta de un Bien Mueble del Archivo Histórico, tal como se lo veía en Sistema anterior y como se lo visualiza en el Sistema Nuevo.

The image shows two overlapping screenshots. The top one is a terminal window titled 'sunsrv1.chaco.gov.ar - PuTTY' displaying a query result for a piece of furniture. The bottom one is a screenshot of a web application titled 'Gestión de Bienes Patrimoniales' showing the same data in a structured format.

Terminal Window Data:

```

31/12/2009 GOBERNACION 10:57:40
OPE AGUS ** CONSULTA DE BIENES: MUEBLES ** Z301M112
INST.LEGAL - DEL A#O
NRO. IDENTIFICACION: 1 125 RECIBO NRO. COD. ALTA: 3
UBICACION PRESUPUESTO FEC.ALTA AREA
AREA: 1 SUB: 1 OF: 2 DEP: GR: 1 PDA: 202 COD: 1 CT: 1 12 / 1968
PRECIO: 1,00 VTO.GARANTIA: ULT.REL: EST: B
VALOR RESIDUAL: AL AÑO: ANT.REL: EST:
DESCRIP.: 016593ACONDICIONADOR DE AIRE WESTINGHOUSE HISTORIA ORIGEN
12/1968
NRO.DE OBRA
RESPONSABLE
SERIE/FACTURA

PRESTAMO DE:
ORGANISMO RECEPTOR:
BAJA CODIGO: MOTIVO D
VALOR OBTENIDO:
TRANSFERENCIA F. TRANS
PF1 PF4
AYUDA CONSULTA
  
```

Web Application Data:

Bienes Muebles

Propietario: Bienes del Estado Tipo de bien: Bienes Muebles Nro Identificación: 10000125

Ubicación

Área	1 GOBERNACION	Fecha de alta	03/12/68
SÁrea	1 GOBERNACION		
Oficina	2 SECRETARIA GENERAL		
Dep.	0 NO APLICA		

Presupuesto:

GR. 1 Pda. 202 Cod. 1
Cuenta 1

Datos Generales

Importe	1,00	Fecha Vto Garantía	//	Nro Obra	0
Últ. Relevamiento	//	Estado	Bueno		
Nro Recibo	0	Orden de Pago			
Serie/Factura		Orden Compra Unix			

Descripción: 016593ACONDICIONADOR DE AIRE WESTINGHOUSE

Movimiento Alta: Alta por Donaciones - Existentes
Alta: 06/01/10 11:33 Modificado: // 00:00

Pantallas de Tratamiento de Bienes Muebles en el Nuevo Sistema de Gestión de Bienes

La integración con Compras facilita la identificación del Bien a Registrar, su importe y su Distribución Presupuestaria (Fig2)

Gestión de Bienes Patrimoniales
Jur : 2 Usuario Sistema CARLOS02 Usuario Ecom carlosr

Inicio Bienes Históricos Gestión de Bienes Consultas Ayuda

Tipo AltaActual: Alta por Adquisición en el Ejercicio

Muebles

Orden de Compra Datos Generales Ubicación

Orden de Compra
Jur 2 Ejercicio 2011 N° OC 18
Fecha 09/02/2011 N° Pedido 20 Tipo C 1 N° C 19
CUIT 30592845748 Proveedor CETROGAR S.A

Renglón Compra
Renglón 1 Rubro 2200 Artículo 57 Cantidad 1,0000
RADIOGRABADOR CON CD

Distribución Gasto
Jur Pg SPg Proy Act/Obra Partida Financiamiento: Fuente /Organismo Cantidad
2 1 0 0 1 437 10 0 1

Modifica Partida
Pg SPg Proy Act/Obra Partida Financiamiento: Fuente /Organismo
0 0 0 0 0 0 0 0

Descripción Adicional

Auditoría
Alta CARLOS02 27/04/11 11:01 Ult.Mod //

Confirmar Cancelar

Se mejoró el tratamiento de los Datos de la Cuenta Patrimonial y Origen del Registro (Fig.3)

Gestión de Bienes Patrimoniales
Jur : 2 Usuario Sistema CARLOS02 Usuario Ecom carlosr

Inicio Bienes Históricos Gestión de Bienes Consultas Ayuda

Tipo AltaActual: Alta por Adquisición en el Ejercicio

Muebles

Orden de Compra Datos Generales Ubicación

Datos Generales
Origen Bienes del Estado Tipo Bien Bienes Muebles Identificador: 0
Tipo Alta Alta por Adquisición en el Ejercicio N° Recibo 0
Importe 419,00 Provincia CHACO Localidad RESISTENCIA
Fecha 27/04/2011 Gtia 27/04/12
Ult.Rel 27/04/2011 Estado Bueno Cod.Adv 0

Cuenta Patrimonial
Grupo 1 Part 405 Cod.Pres 0
DE MUSICA

Origen del Registro
Código 1 Descripción INVERSION FISICA - BIENES

Instrumento
Código A.SIM Nro 1125 Ejercicio 2011

La Integración con P.O.N. facilita la identificación del Destino y del Responsable (Fig.4)

Gestión de Bienes Patrimoniales
Jur : 2 Usuario Sistema CARLOS02 Usuario Ecom carlosr

Inicio Bienes Históricos Gestión de Bienes Consultas Ayuda

Tipo AltaActual: Alta por Adquisición en el Ejercicio

Muebles

Orden de Compra Datos Generales Ubicación

Ubicación
Area GOBERNACION
SubArea 1 GOBERNACION
Oficina 1 SUBSECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION PUBLICA
Dependencia 0 No Aplica

CUOF
Jur 2 Ofi Cod 25 Nombre SUBSECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION PUBLICA
Den.Cod 0 Nombre SUBSECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION PUBLICA
Responsable
Jur 2 CUIT 27 - 20657071 - 2 Nombre SOSA,BLANCA ESTER

Responsable
Jur 2 CUIT 27 - 20657071 - 2 Nombre SOSA,BLANCA ESTER

Nuevos Circuitos:

Relación Dependencias/CUOF: A partir de la implementación del C.U.Of. (Código Único de Oficina) que representa el Nuevo Código identificador de las oficinas destino de los Bienes y como parte de la Integración con el Sistema P.O.N. fue necesario diseñar el Nuevo Circuito que permitía relacionar la Codificación Tradicional (Area – SubArea – Oficina – Dependencia) con esta Codificación Nueva. Además en la misma operatoria, se designan los Responsables Patrimoniales a nivel de Jurisdicción, Oficina y Dependencia Presupuestarias, verificados en el Registro Único de Agentes, también obtenido del Sistema P.O.N.

Sub Área	Código de Ofi	Código Dep	Nombre Dep	Nombre de Sub Área	Código Desc	Jur	Cód.Oficina	Cód.Anexo	Denominación	Prefijo	Documento	Digito	Nombre
1	1	3	DESPACHO DEL GOBERNADOR	GOBERNACION	3-DESPACHO DEL GOBERNADOR	2	0	0		0	0	0	
1	1	1	DESPACHO DEL GOBERNADOR	GOBERNACION	1-DESPACHO DEL GOBERNADOR	2	0	0		0	0	0	
1	1	2	DESPACHO DEL GOBERNADOR	GOBERNACION	2-DESPACHO DEL GOBERNADOR	2	0	0		0	0	0	
1	1	7	DESPACHO DEL GOBERNADOR	GOBERNACION	7-DESPACHO DEL GOBERNADOR	2	0	0		0	0	0	
1	1	4	DESPACHO DEL GOBERNADOR	GOBERNACION	4-DESPACHO DEL GOBERNADOR	2	0	0		0	0	0	
1	1	5	DESPACHO DEL GOBERNADOR	GOBERNACION	5-DESPACHO DEL GOBERNADOR	2	0	0		0	0	0	
1	1	6	DESPACHO DEL GOBERNADOR	GOBERNACION	6-DESPACHO DEL GOBERNADOR	2	1	0	GOBERNADOR	27	30715196	6	RACH QUIROGA ANALIA ALEXANDRA
1	1	0	NO APLICA	GOBERNACION	0-No Aplica	2	25	0	SUBSECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION PUBLICA	27	20657071	2	SOSA,BLANCA ESTER

Dependencia	CUOF
<p>Área: 1 GOBERNACION</p> <p>Sub Área: 1 GOBERNACION</p> <p>Oficina: 1 SUBSECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION PUBLICA</p> <p>Dependencia: 0 0-No Aplica</p>	<p>Jurisdicción: 2</p> <p>Oficina: 25 SUBSECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION PUBLICA</p> <p>Anexo: 0 SUBSECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION PUBLICA</p>
<p>Responsable/SubResponsable</p> <p>CUIL: 27-20657071-2</p> <p>Responsable: SOSA,BLANCA ESTER</p>	
<p><input type="button" value="Confirmar"/> <input type="button" value="Cancelar"/></p>	

Vinculación/Desvinculación de Ordenes de Compra: Debido a la Integración con el Sistema Compras y Contrataciones, se incorporaron restricciones que impedían Rectificar una Orden de Compra de algún trámite si al menos uno de los Artículos Adquiridos se encontraba Inventariados, obligando a darlos de Baja en el Sistema de Bienes Patrimoniales para luego volver a darlos de Alta cuando el Area Contable hubiere finalizado las rectificaciones necesarias. A los efectos de subsanar esta situación, se diseñó el Nuevo Circuito de Vinculación y Desvinculación de Bienes a Ordenes de Compra, que permite desvincular una Orden de los Bienes Registrados a partir de ella, habilitando las rectificaciones en el Sistema de Compras y luego volver a vincularla

DESVINCULACIÓN DE ORDENES DE COMPRA

Orden de Compra

Jur: 2 Ejercicio: 2011 N° OC: 19
 Fecha: 10/02/2011 N° Pedido: 28 Tipo C 1 N° C 22
 CUIT: 30541984905 Proveedor: QUAIN RADIO S.A.

N° Bien	Tipo de Bien	Tipo de Alta	Fecha Alta	Importe	Descripción	Área	Subárea	Oficina	Depen
153070	Bienes Muebles	Alta por Adquisición en el Ejercicio	29/03/2011	355,00	TURBOCIRCULADOR DE 20 (INDICAR PULGADAS)	1	6	1	0
153071	Bienes Muebles	Alta por Adquisición en el Ejercicio	29/03/2011	355,00	TURBOCIRCULADOR DE 20 (INDICAR PULGADAS)	1	6	1	0
153072	Bienes Muebles	Alta por Adquisición en el Ejercicio	29/03/2011	355,00	TURBOCIRCULADOR DE 20 (INDICAR PULGADAS)	1	6	1	0

VINCULACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Orden de Compra

Jur: 2 Ejercicio: 2011 N° OC: 19
 Fecha: 10/02/2011 N° Pedido: 28 Tipo C 1 N° C 22
 CUIT: 30541984905 Proveedor: QUAIN RADIO S.A.

Renglón Compra

Renglón: 1 Rubro: 6200 Artículo: 16 Cantidad: 3,0000
 TURBOCIRCULADOR DE 20 (INDICAR PULGADAS)

Distribución Gasto

Jur	Pg	SPg	Proy	Act/Obra	Partida	Financiamiento:	Fuente	/Organismo	Cantidad
2	13	0	0	1	437	10	0	0	3

Modifica Partida

Pg	SPg	Proy	Act/Obra	Partida	Financiamiento:	Fuente	/Organismo
13	0	0	1	437	10	0	0

Cantidad de Bienes Registrados con esta Distribución: 0 Pendientes: 0

N° Bien	Tipo de Bien	Descripción	Área	SubArea	Oficina	Depen
---------	--------------	-------------	------	---------	---------	-------

Registro de Bienes Por Existencia: Durante el proceso de Relevamiento de Bienes impulsado por la Dirección General de Gestión de Bienes, se utilizó para el control el Listado de Bienes tomado del Archivo Histórico, que se emite por Área y Dependencia. Al realizar el trabajo de campo se presentaron situaciones particulares que merecían un análisis posterior. Una de ellas era que se encontraron Bienes en ciertas dependencias, que no figuraban como pertenecientes a ella. Para tratar todas estas situaciones, se desarrollo un módulo de Registro de Bienes Existentes, con el objeto de informar todas las situaciones detectadas, hasta tanto se analicen los pasos a seguir (Análisis de la procedencia del Bien, Alta por Existencia en la Dependencia donde se lo encontró, rectificación en el Sistema por transferencia no registrada, etc)

Filtros para Consulta de Bienes Existentes

Área: GOBERNACION Fecha Desde: 01/04/2010
 SubÁrea: 1.-GOBERNACION Fecha Hasta: 28/04/2011
 Oficina: 0.-No Aplica
 Dependencia: 0.-SECRETARIA PRIVADA DEL GOBERNADOR

Nº Correlativo	Nº Anterior	Descripción	Alta	Estado	Responsable
31466	0	SILLA MADERA	13/04/11	Bueno	SOSA, BLANCA ESTER
31465	0	SILLA MADERA	13/04/11	Bueno	SOSA, BLANCA ESTER
31464	0	SILLA METALICA	13/04/11	Bueno	SOSA, BLANCA ESTER
31463	0	SILLA METALICA	13/04/11	Bueno	SOSA, BLANCA ESTER
31462	0	SILLA M...			
31461	0	SILLA M...			
31460	0	IMPRESA...			
31459	0	PC COM...			
31458	0	PC COM...			
31456	0	ESCRITO...			

Bien Existente

Ubicación
 Área: GOBERNACION
 SubÁrea: 1 GOBERNACION
 Oficina: 31 XX
 Dependencia: 0 NO APLICA

CUOF
 Jurisdicción 2 Oficina: 25
 Anexo 0 Denominación: SUBSECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION PUBLICA
 CUIT/CUIL 27 20657071 2 Apell. Nombre: SOSA, BLANCA ESTER

Responsable
 Jurisdicción 2 CUIT/CUIL: 27-20657071-2 Ape y Nombre: SOSA, BLANCA ESTER

Datos Generales
 Origen: Bienes del Estado Tipo: Bienes Muebles Número: 31459
 Nro. de Identif.: 0 Ultimo Rel: 13/04/11 Estado: Bueno
 Provincia: CHACO Localidad: RESISTENCIA
 Descripción Adicional: PC COMPLETA S/IMPRESORA

Cuenta Patrimonial
 Grupo: 1 Partida: 107 Cod. Presu: 4
 COMPUTADOR PERSONAL

Origen del Registro
 Identificador: 1
 Nombre: INVERSION FISICA - BIENES

Instrumento
 Ins Legal: DCTO Nro.: 1707 Ejer: 2011

Auditoria
 Alta BRAZANOVIC 13/04/11 Ult.Mod CARLOS02 28/04/11

Confirmar Cancelar

Mejoras y Ampliaciones a Circuitos Existentes en el Sistema Anterior (Putty):

Se han incorporado mejoras y ampliaciones principalmente en los Módulos de Bienes Automotores y en el de Bienes Inmuebles.

Al Tratamiento de Bienes Automotores se incorporaron Clasificadores de Tipo de Automotor, Marca y Modelo , estandarizados y parametrizados por la Dirección General de Gestión de Bienes.

The screenshots illustrate the following data entry steps in the 'Gestión de Bienes Patrimoniales' system:

- Order Form:** Shows 'Orden de Compra' with fields for Jurisdicción (91), Fecha (21/02/2011), and Proveedor (DERKA).
- General Data:** 'Datos Generales' section with 'Tipo Alta' set to 'Alta por Adquisición en el Ejercicio' and 'Importe' of 16370.
- Vehicle Details:** 'Datos del Automotor' section with fields for Rodado (CAMIONETA 4 X 2 DOBLE CABINA), Marca (NO INFORMADO), Año (2011), Modelo (ni informado), Motor Nro. (1KD-5281975), and Chasis Nro. (BAJEZ32G2B1008734).
- Capacity:** 'Capacidad' section with 'Cantidad de Pasajeros' set to 0.
- Insurance:** 'Datos del Seguro' section with 'Aseguradora' (A.E.T.A. COOP.DE SEGUROS LTDA.), 'Capital Asegurado' (0,0000), and 'Prima' (0,0000).
- Risks:** 'Riesgos' section with an 'Agregar' button and a table for 'SubRiesgosCod' and 'SubRiesgosNom'.
- Audit Log:** 'Auditoría' section showing 'Alta ROJASJ02 23/03/11 10:38 Ult.Mod // 00:00'.

Asimismo se incluyó dentro de la operatoria de los Automotores, la relación con Accesorios incorporados al mismo.



Vista de Accesorios Incorporados a un Automotor desde la Ficha del Automotor

El módulo de Bienes Inmuebles es el de mayor cantidad de adecuaciones y mejoras.

Se Ampliaron y adecuaron los Datos correspondientes a la Ubicación del Inmueble (Anexo II del Formulario de Registración) en lo que respecta a la forma de registrar el Domicilio y la Información Catastral. Se incorporó datos adicionales de Empadronamiento (Partida Inmobiliaria Municipal y Plano Mensurable y Subdivisión Año)

The image displays three overlapping screenshots of the 'Gestión de Bienes Patrimoniales' web application. The top screenshot shows the 'Datos Generales' section, the middle one shows the 'Ubicación' section, and the bottom one shows the 'Información Catastral' and 'Empadronamiento' sections.

Datos Generales

Origen: Bienes del Estado
 Tipo Alta: Alta por Reempadronamiento
 Provincia: CHACO
 Municipio: RESISTENCIA
 Alta: 01/08/1967
 Ultimo Rel: 09/09/1973

Cuenta Patrimonial

Grupo: 2 Partida: 203 Cod.Pres: OFICINAS PUBLICAS

Instrumento Legal

Ins Legal: A.SIM Nro:

Ubicación

Area: GOBERNACION
 SubArea: 1 GOBERNACION
 Oficina: 2 SECRETARIA DE GOBIERNO
 Dependencia: 0 NO APLICABLE

CUOF

Jurisdicción: 2 Oficina
 Anexo: 0 Denominación: S
 CUIT/CUIL: 20 12104267 4 Ap

Responsable

Jurisdicción: 2 CUIT/CUIL 20-

Ubicación del Inmueble - Domicilio

Calle*: Marcelo T. de Alvear No*: 145 PH: 1/9 Piso*: Código Postal*: 3500
 Especificación de Ubicación: Entre calle Pueyrredon y Mitre.

Información Catastral

Matricula: Dpto: 0 Circ: 1 Secc: 8 Chacra: Qta: Fracc: Mzna: 124 Parc:
 Otras: Tomo 9-Folio 2102 -Fca.23402 - año 1967

Empadronamiento

Partida Inmobiliaria Rural:
 Partida Inmobiliaria Municipal: 000124/001-1-000
 Partida Servicios Sanitarios:
 Plano Mensurable y Subdivisión (año): 20- 686- 0

Descripción Adicional

Descripción Adicional: MARCELO T. DE ALVEAR 145 CASA GOBIERNO

Se incorporó el Tratamiento de Mejoras y Ampliaciones Edilicias, que permite registrar todas y cada una de estas novedades. Se ha planteado que las mejoras puedan tener un impacto directo sobre el Valor y los metros cuadrados del Edificio, cuando se traten de Ampliaciones Edilicias. En cualquier otro caso, quedan registradas como antecedentes.

Gestión de Bienes Patrimoniales

Jur : 2 Usuario Sistema CLAUDIO06 Usuario Ecom cbasilio [Contraseña](#) [Salir](#)

Inicio ▾ Bienes Históricos ▾ Gestión de Bienes ▾ Consultas ▾ Ayuda ▾

Tipo Alta Actual: Alta por Reempadronamiento

Inmueble

Datos Generales | Ubicación | A II - Ubicación | A II Información Dominial | **Mejoras** | Tasaciones | Datos Económicos | Ubicación Geográfica

Datos de la Mejora

Fecha*: 06/04/11 Importe* \$: 15880,00 Ampliación Edi. Mts. 8,00

Descripción* AMPLIACION COCHERAS Y ESTACIONAMIENTO INTERNO

Ins. Legal A.SIM Nro. 8875 Ejer 2011

[Agregar](#)

Detalles

	Nº Mejora	Descripción	Importe	Fecha	Amp. Edi.	Mts.
	1	REMODELACION OFICINAS PRIMER PISO	54000,00	03/02/11	<input type="checkbox"/>	26,00
	2	REJAS Y PORTONES PERIMETRALES	48500,00	08/03/11	<input type="checkbox"/>	0,00
	3	ILUMINACION EXTERIOR	8870,00	08/03/11	<input type="checkbox"/>	0,00
	4	AMPLIACION COCHERAS Y ESTACIONAMIENTO INTERNO	15880,00	06/04/11	<input checked="" type="checkbox"/>	8,00

Cantidad de Mejoras 4
 Cantidad Ampliaciones Edilicias 8,00
 Importe de Ampliaciones Edilicias 15880,00

Gestión de Bienes Patrimoniales

Jur : 2 Usuario Sistema CLAUDIO06 Usuario Ecom cbasilio [Contraseña](#) [Salir](#)

Inicio ▾ Bienes Históricos ▾ Gestión de Bienes ▾ Consultas ▾ Ayuda ▾

Bienes Mejoras

Nº Bien 108745 Nº Mejora 1
 Ins. Legal 7 Nº Ins. Legal 125 Ejer. Ins. Legal 2011
 Fecha 03/02/11 Importe 54000,00 Ampliación Edilicia Mts. 26,00

Descripción REMODELACION OFICINAS PRIMER PISO

Auditoría

Alta CLAUDIO06 28/04/11 Últ.Mod. //

[Confirmar](#) [Cancelar](#) [Eliminar](#)

Se incorporó el Tratamiento de Tasaciones que permite actualizar el valor del Edificio y/o del Terreno, y deja un registro histórico de tasaciones anteriores.

Gestión de Bienes Patrimoniales

Jur : 2 Usuario Sistema CLAUDIO06 Usuario Ecom cbasilio Contraseña Salir

Inicio Bienes Históricos Gestión de Bienes Consultas Ayuda

Tipo Alta Actual: Alta por Reempadronamiento

Inmueble

Datos Generales Ubicación A II - Ubicación A II Información Dominial Mejoras **Tasaciones** Datos Económicos Ubicación Geográfica

Tasaciones

Tasador: TASADOR

Fecha: / / Monto de la Tasación Observaciones*

Tipo de Moneda Terreno: 0,00 Edificio: 0,00 Total: 0,00

Agregar Tasación

Nº Tasacion	Tasador	Fecha	\$ Terreno	\$ Edificio	\$ Total	Moneda	Observaciones
3	TASADOR	16/10/2008	50651396,16	47792704,00	98444100,16	ACTUAL	MART.FERNANDEZ ALMENDRA JUAN .MP.319

Con respecto a los Datos Económicos, se incorporó al dato "Valor Fiscal" existente en el Sistema Anterior, el nuevo Dato "Valor del Inmueble" que representa la Valuación resultante del Proceso de Relevamiento Catastral y Valuación Inmueble.

Gestión de Bienes Patrimoniales

Jur : 2 Usuario Sistema CLAUDIO06 Usuario Ecom cbasilio Contraseña Salir

Inicio Bienes Históricos Gestión de Bienes Consultas Ayuda

Tipo Alta Actual: Alta por Reempadronamiento

Inmueble

Datos Generales Ubicación A II - Ubicación A II Información Dominial Mejoras Tasaciones **Datos Económicos** Ubicación Geográfica

Valor Fiscal

Valor del Terreno (1) 0,00 Fecha: / / Mts. 0,0000

Valor del Edificio (2) 0,00 Fecha: / / Mts. 0,0000

Valor del Mejoras (3) 0,00 Fecha: / / Mts. 0,0000

Valor Fiscal Total (1+2+3) 0,00

Valor del Inmueble

Valor del Terreno (1) 50.651.396,16 Fecha: 16/10/08 Mts. 9964,0000

Valor del Edificio (2) 47.792.704,00 Fecha: 16/10/08 Mts. 31037,0000

Valor del Mejoras (3) 0,00 Fecha: / / Mts. 34,0000

Valor Total (1+2+3) 98.444.100,16 Tipo de Moneda ACTUAL

El Tratamiento de Mapas Interactivos de Bienes Inmuebles, junto al Tratamiento de Imágenes y Archivos, y los reportes en Gráficos de Barras, representan las innovaciones tecnológicas mas importantes incorporadas al Sistema.

Para implementar Mapas Interactivo se utilizó la herramienta provista por Google Maps® y por detrás una serie de parámetros que permiten clasificar inicialmente a los Bienes en Oficinas Publicas, Escuelas / Casas de Estudio, Centros de Salud / Hospitales, Edificios Culturales, Edificios Judiciales, Parques y destacamentos Policiales.



La herramienta permite diversas formas de visualización, y funciones de acercamiento / alejamiento, y navegación en el Mapa. Al iniciarse la operatoria, el Mapa Interactivo se ubica en los límites de la Provincia del Chaco, y desde allí el Operador puede localizar la Ubicación del Bien Inmueble, o bien ingresar las

coordenadas Geográficas, y el Mapa interactivo ubica al bien en la posición indicada.

Gestión de Bienes Patrimoniales

Jur : 2 Usuario Sistema CARLOS02 Usuario Ecom carlosr [Contraseña](#) [Salir](#)

[Inicio](#) [Bienes Históricos](#) [Gestión de Bienes](#) [Consultas](#) [Ayuda](#)

Tipo Alta Actual: Alta por Reempadronamiento

Inmueble

[Datos Generales](#) [Ubicación](#) [A II - Ubicación](#) [A II Información Dominial](#) [Mejoras](#) [Tasaciones](#) [Datos Económicos](#) **[Ubicación Geográfica](#)**

Ubicación Geográfica de Bienes Inmuebles

[Guardar Ubicación](#) Tipo de Inmueble: **Edificios Públicos**

Mapa **Satélite** Híbrido

Fotos y Archivos

Imágenes

Archivos

Agregar Imágen +

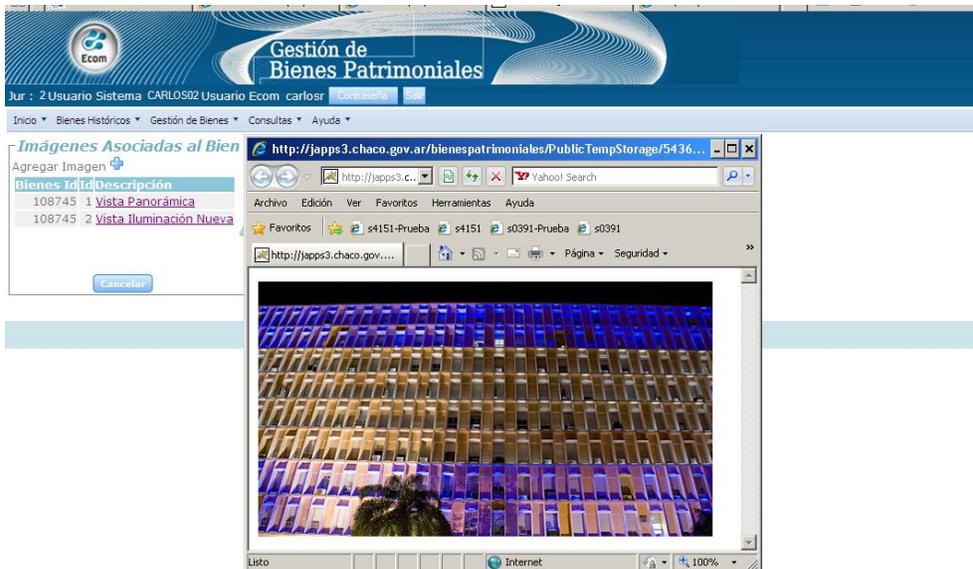
Bienes Archivos Desc

Coordenadas

Latitud: Longitud:

[Establecer Coordenadas](#)

Para el tratamiento de Imágenes, se diseñaron las pantallas que permiten “levantar” (upload) imágenes en formatos jpg, que serán almacenadas en la base de Datos y pueden ser visualizadas desde el mismo módulo del Sistema.



El Tratamiento de Archivos es similar al Tratamiento de Imágenes, pero permite “levantar” (upload) y almacenar en la base de Datos del Sistema, cualquier tipo de Archivo que se desee.

Estos módulos fueron desarrollados para proveer a la Dirección General de Gestión de Bienes, de un almacén de datos único (repositorio de toda la información) de toda la documental resultante del Proceso de Relevamiento y Valuación de Bienes Inmuebles