

Congreso Argentino de la Administración Pública

Aplicación del Sistema de Información Georreferencial (SIG) en la Dirección Provincial de Inmuebles, como herramienta para la Gestión Catastral en el marco de la organización territorial de la Provincia de Jujuy.

Disertantes:

Ing. Marcelo H. Dominguez

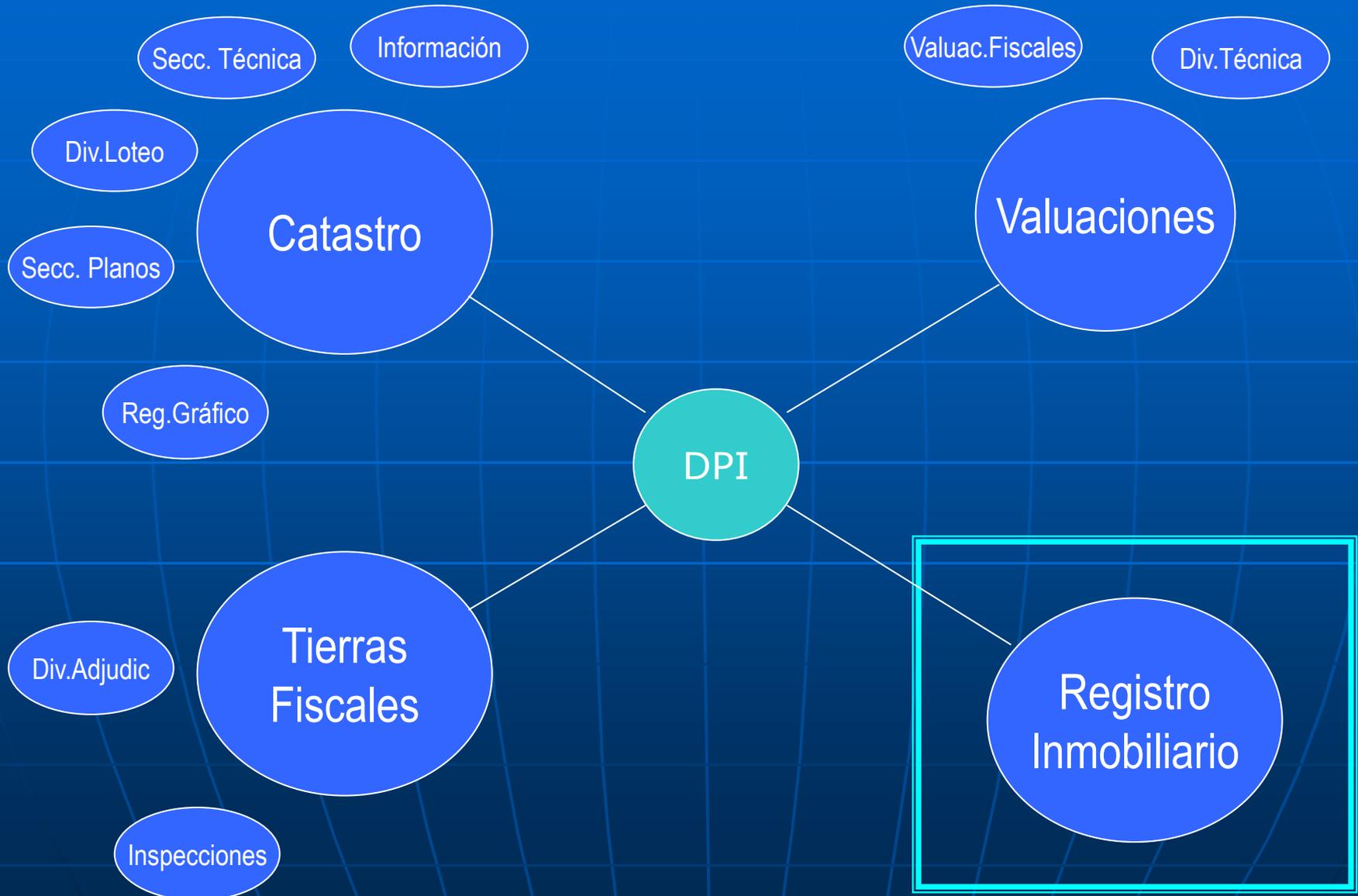
Ing. Gabriel F. Jerez

PROVINCIA DE JUJUY

DIRECCION PROVINCIAL DE INMUEBLES



Organización de la Dirección Provincial de Inmuebles

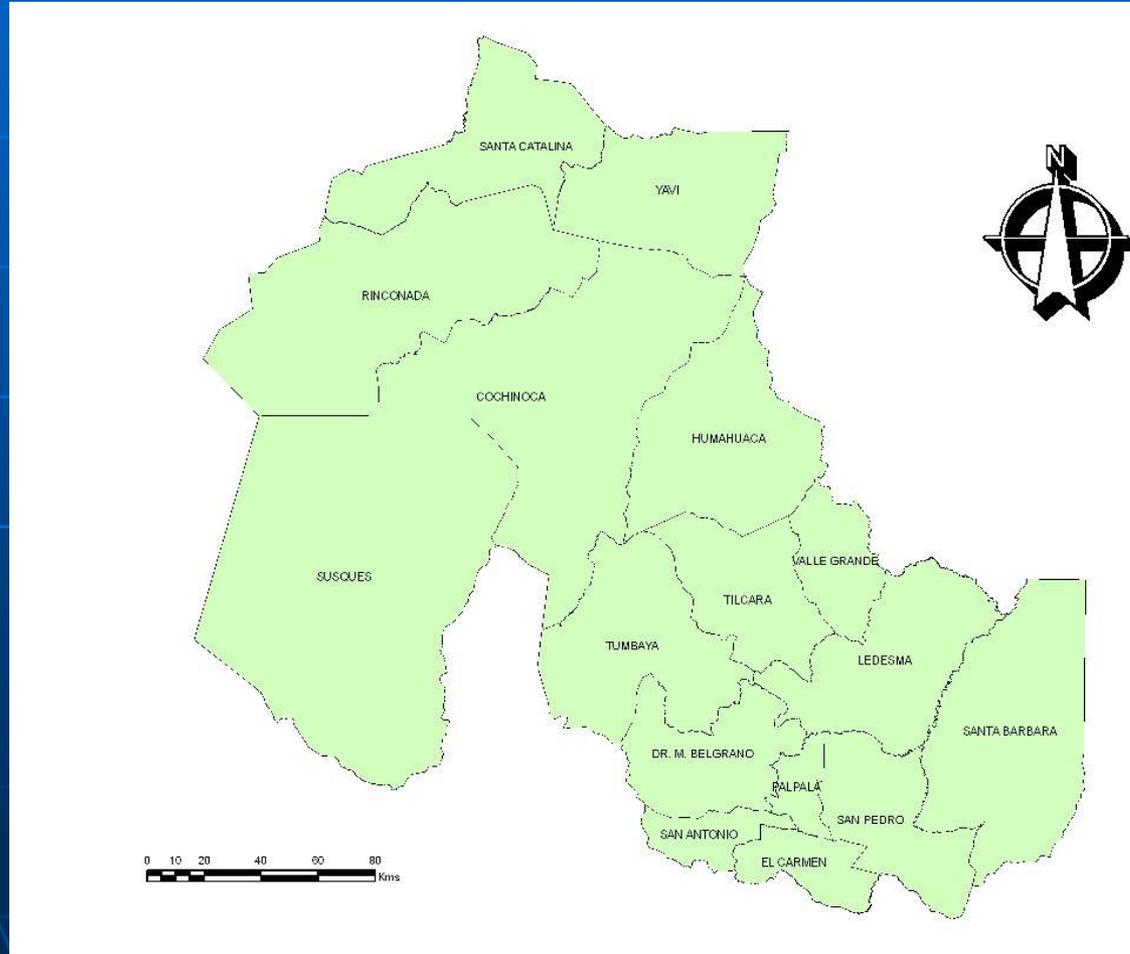


El catastro

- Herramienta fundamental para el desarrollo Urbano y Rural de la Provincia.
- Fuente de información para el crecimiento Poblacional y demográfico.
- Requisito indispensable para los organismos estatales dependientes del Gobierno Provincial y Nacional.

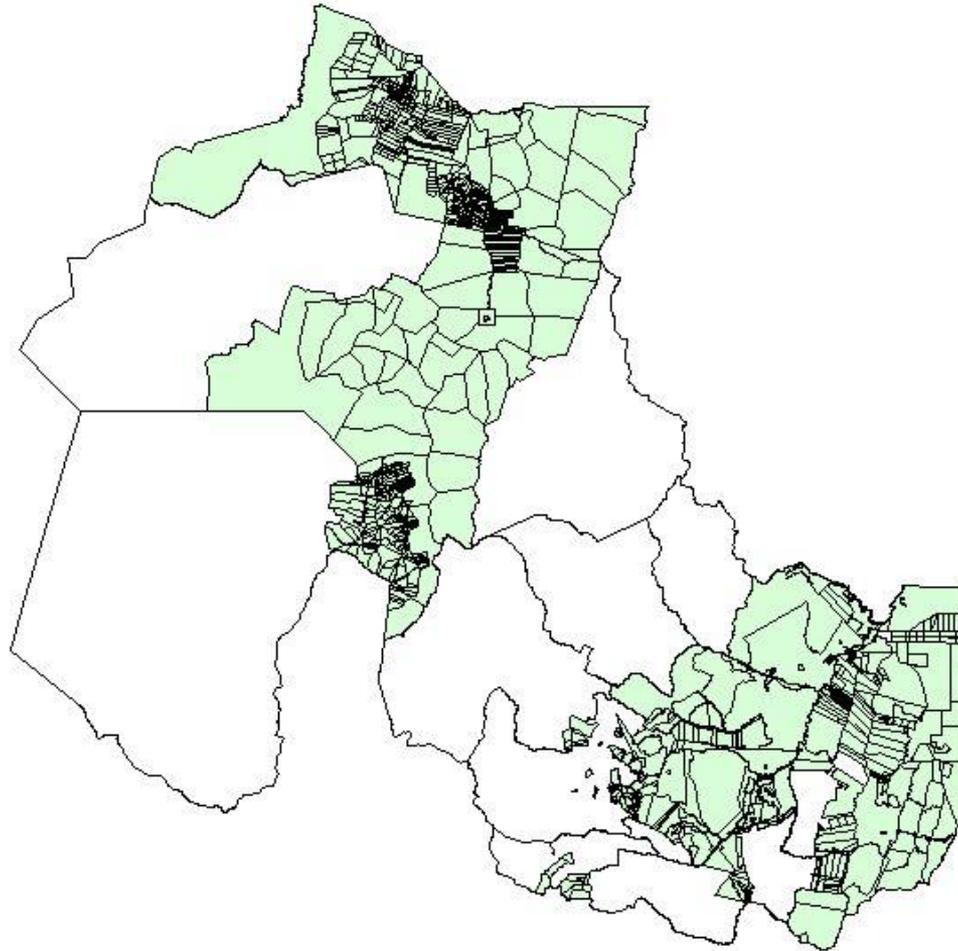
Provincia de Jujuy

Limites departamentales de la Provincia de Jujuy



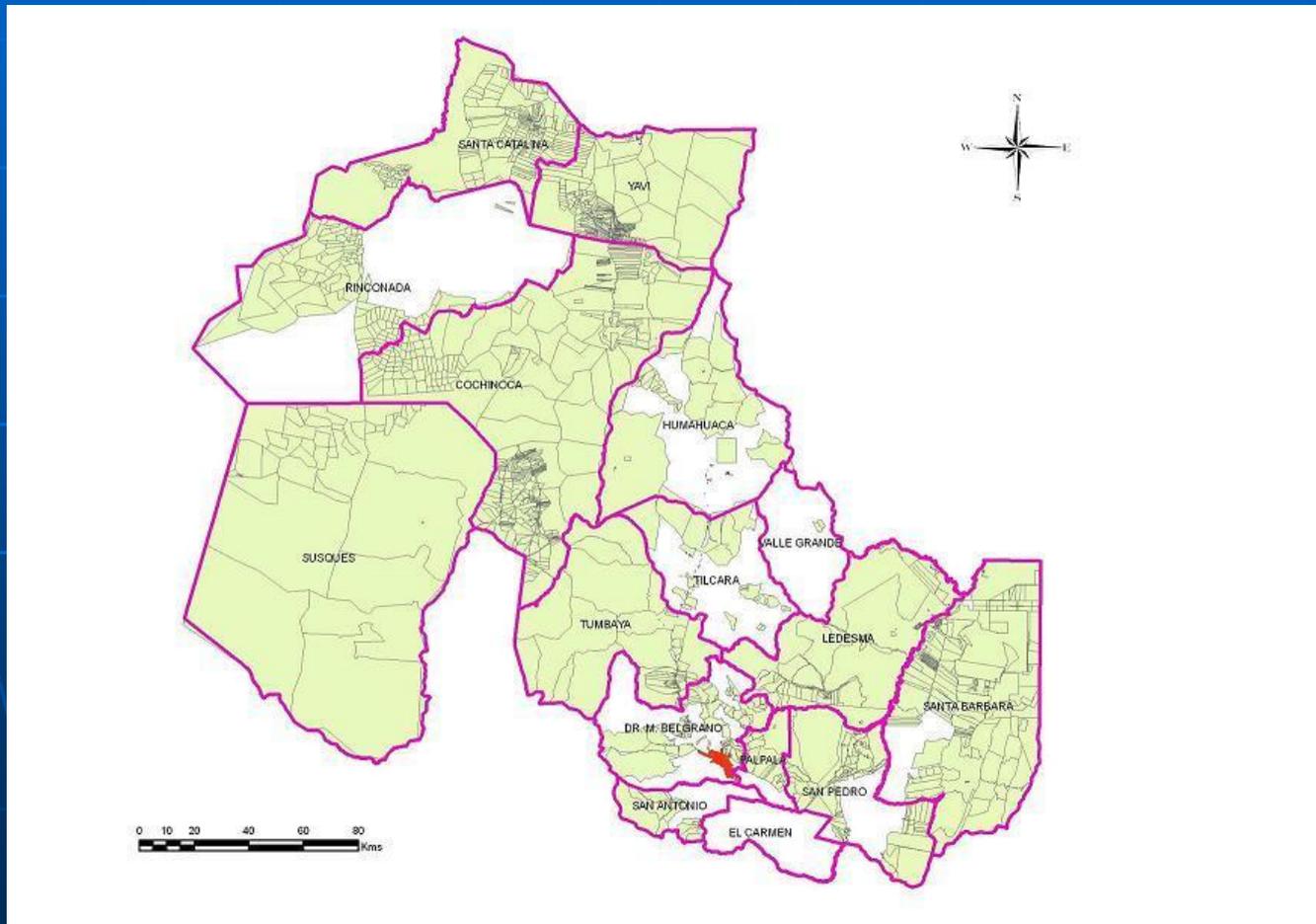
Provincia de Jujuy – Parcelamiento Rural

Entrega del parcelamiento en el año 1999 por la empresa Aeroterra



Provincia de Jujuy – Parcelamiento Rural

Actualización del parcelamiento - año 2010



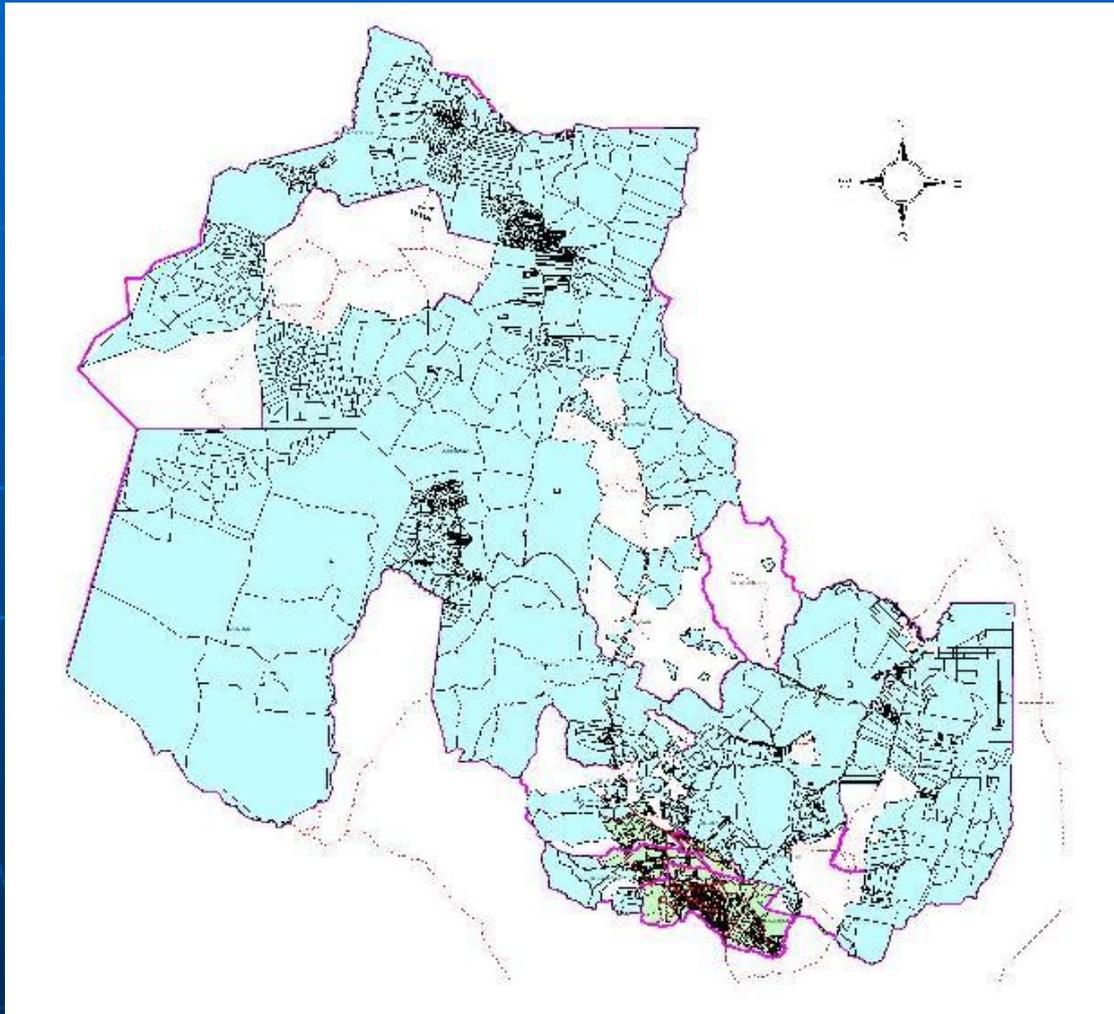
Provincia de Jujuy

Datos de Parcelas Rurales Relevadas

Año	Cantidad
2000	2894
2011	3785

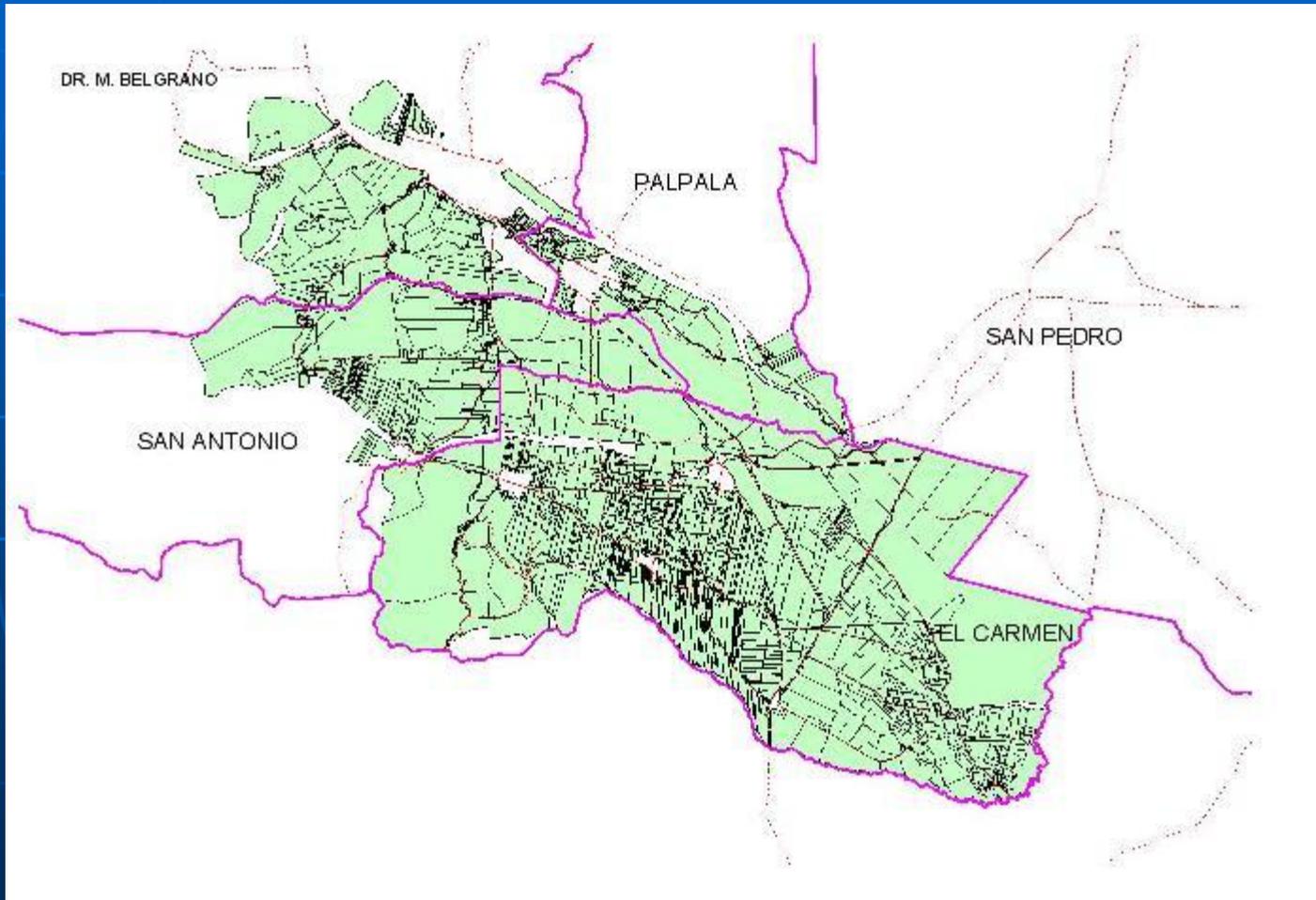


Provincia de Jujuy - Zona Productiva



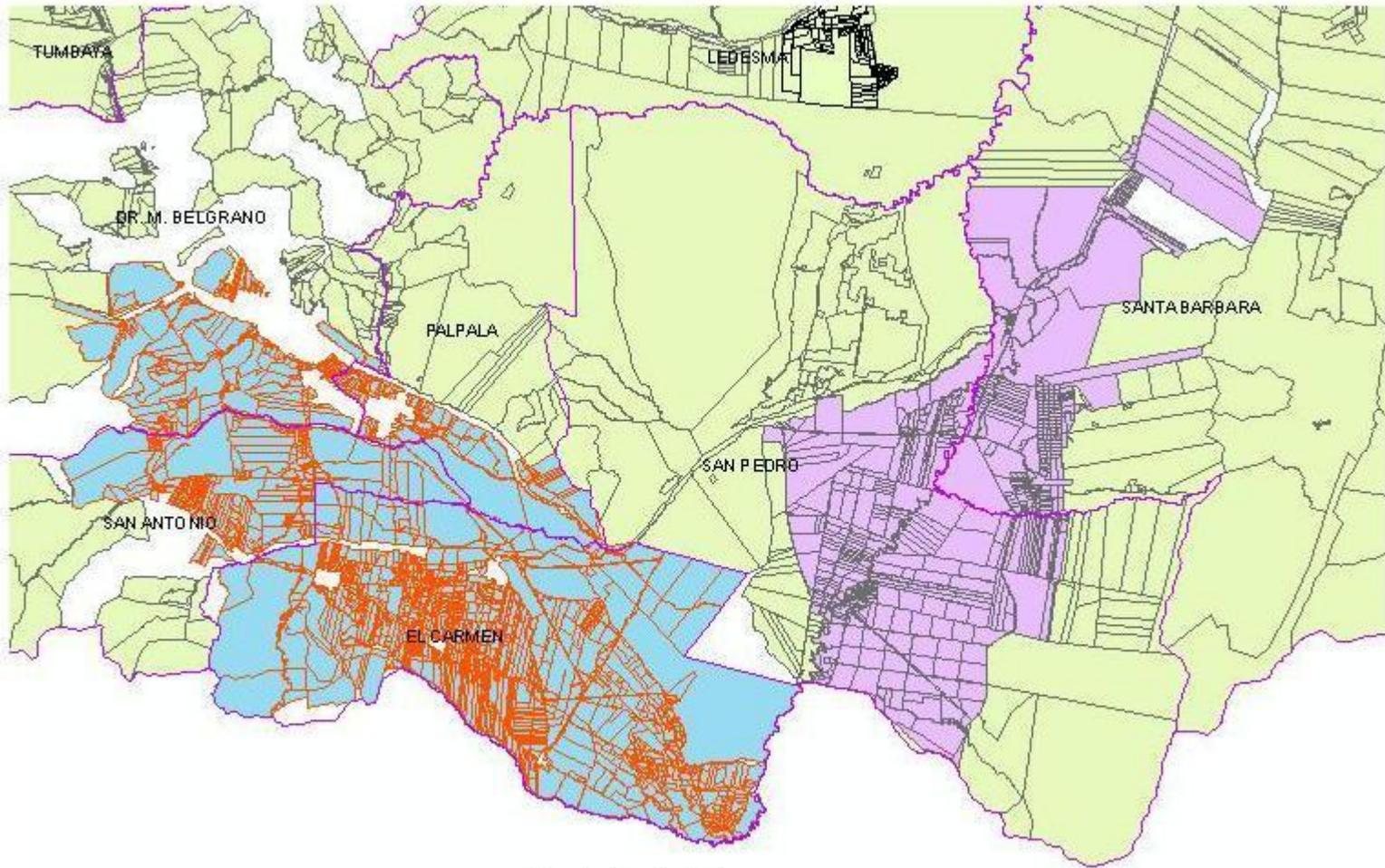
Parcelas Rurales y Subrurales de la Provincia

Zonas subrurales diferenciadas



Departamentos de la Provincia de Jujuy

Zona Productiva – sur de la provincia



Provincia de Salta

Provincia de Jujuy

Datos de Parcelas Subrurales Relevadas

Zona	Cantidad
El Carmen	4411
Fraile Pintado	178
Santa Clara	338
Yuto	958

Parcelas Urbanas Relevadas

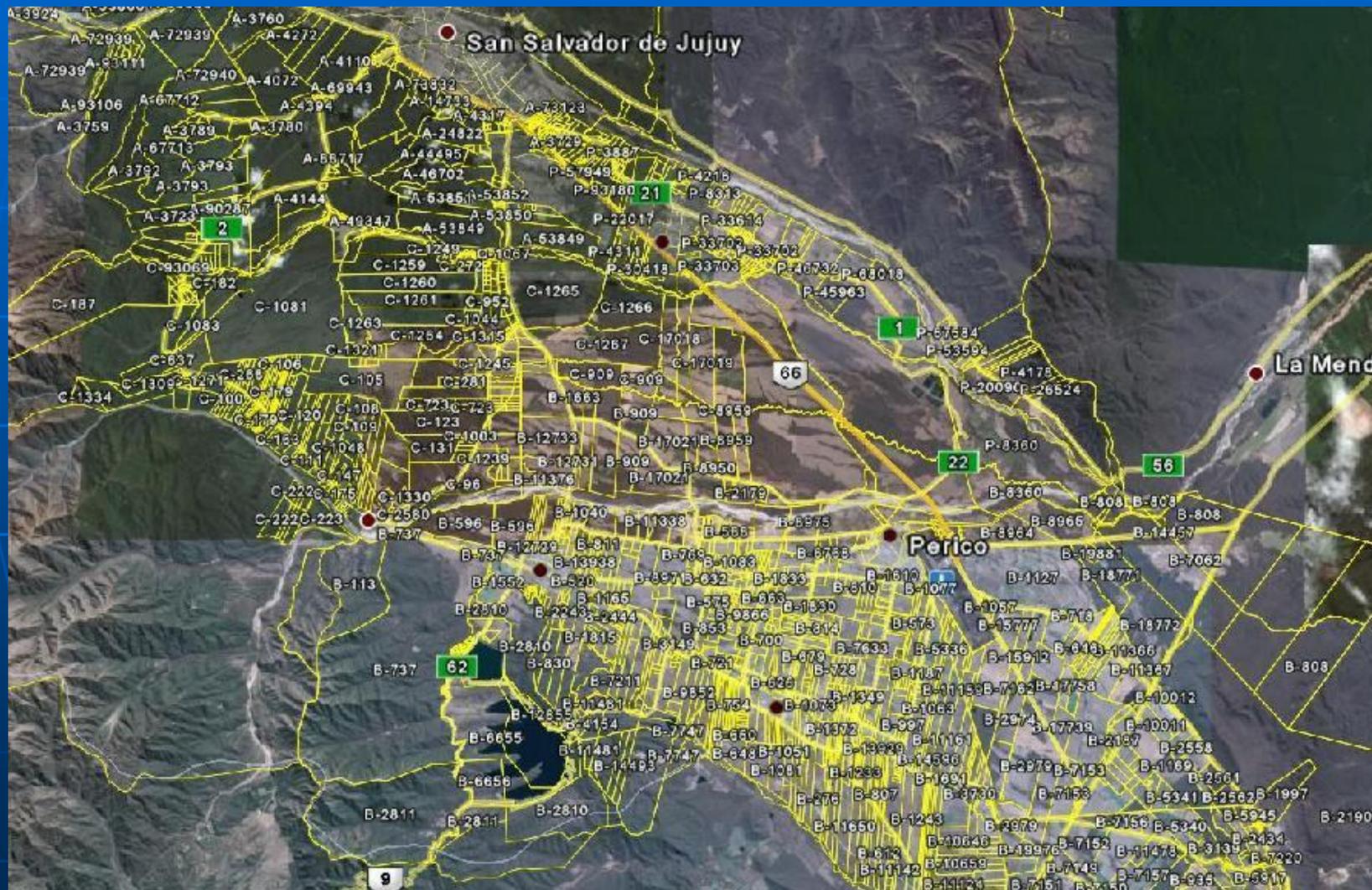
San Salvador de Jujuy	58155	
Urbanos del Interior	90019	en 34 poblados

Departamentos de la Provincia de Jujuy



Subrural El Carmen con Padrones

Parcelas subrurales identificadas



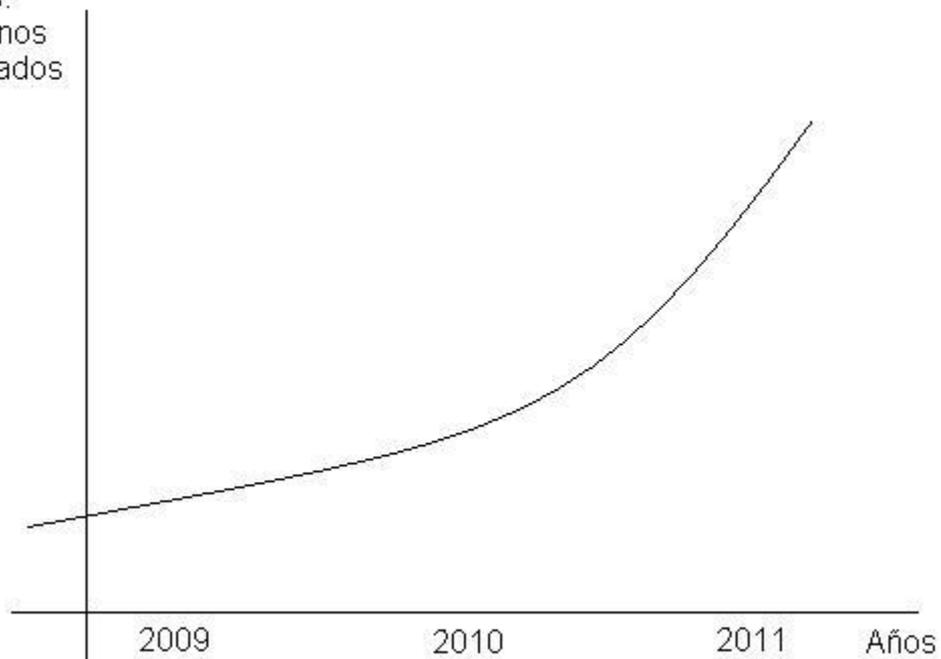
Parcelas Urbanas

Parcelas urbanas relevadas con padrón y nuevas parcelas a relevar



Estadísticas de expedientes de Planos Aprobados

Exptes.
de Planos
Aprobados



Planos Aprobados	Año
617	2010
497	2011

Departamento Valuaciones

Funciones:

- Relevantamiento de mejoras edilicias mediante inspecciones domiciliarias en inmuebles urbanos y rurales y/o por cruzamiento de datos con la información surgida de imágenes satelitales o vuelos aerofotogramétricos.
- Verificar las modificaciones producidas por cambio de uso de suelo en los inmuebles rurales.

Herramientas de Valuación

- Formulario U (urbano)
- Formulario E1 (mejoras urbanas)
- Formulario E2 (Mejoras industriales)
- Formulario R (uso del suelo rural)

Departamento Tierras Fiscales

Tareas Desarrolladas año 2010

CERTIFICADO DE NO TENENCIA DE TIERRA FISCAL	10.727
SOLICITUDES DE INFORME AL IVUJ.	2.353
CARGA DE DATOS DE EXPTE.	3.350
MOVIMIENTO DE EXPTE. PASES INTERNOS	1.402
MOVIMIENTO DE EXPTE. PASES EXTERNOS	1.792
MOVIMIENTO DE NOTAS VARIAS	992
CARGA DE DECRETOS DE ADJUDICACION AÑO 2008/2010	2.396
ATENCION AL PUBLICO DE 4 ENCARGADOS LOTEOS	160 usuarios x semana c/u.

LOTES FISCALES URBANOS CLASIFICADOS POR ZONA Y EXISTENCIA CATASTRAL

(Datos existentes en la Base de Datos de Tierras Fiscales
y registro Inmobiliario – Abril 2011)

UBICACION	CON PLANO APROBADO	SIN PLANO APROBADO	CANTIDAD DE LOTES
*ZONA CAPITAL	3.309	6.373	9.682
*ZONA RAMAL	7.484	4.675	12.159
*ZONA DE LOS PERICOS	1.137	1.462	2.599
*ZONA QUEBRADA Y PUNA	3.993	2.329	6.322
TOTALES	15.923	14.839	30.762

Direcc. Prov. De Inmuebles de Jujuy en la Web

Hotmail - marcelodomi@hotmail... Jujuy DIRECCION PROVI... x

Jujuy DIRECCION PROVINCIAL DE INMUEBLES

Leyenda Identify Tools

- localidades
- poblados
- cerros point
- limicont arc
- tropico
- red_vial
- lagos
- limites

The map displays the municipalities of Jujuy province: SANTA CATALINA, YAVI, RINCONADA, COCHINOCA, HUMAHUACA, SUSQUES, VALLE GRANDE, TILCARA, TUMBAYA, LEDESMA, DR. M. BELGRANO, PALPALA, SAN ANTONIO, EL GARMEN, and SANTA BARBARA. The map is overlaid with numerous small red and yellow dots representing property points. A scale bar at the bottom indicates 100,000 and 200,000 meters.

Inicio | 2 In... | 6 Ex... | 2 Mi... | ArcVi... | Wind... | Micro... | Mens...